



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technische Fiche > Huis met atelier > 399.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-met-atelier-1218>



Agentschap mandaatnummer : 3036

Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 399.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **985 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1980**

Algemene staat : **te plannen werkzaamheden**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **98 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **X**

Soort keuken : **gesloten**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **1**

Parking : **3**

Type verwarming : **stookolie**

Staat elektriciteit, sanitair : **X**

Type ramen : **Dubbele PVC-beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles in de afvoer**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **abij stadscentrum, populaire wijk, gelijkvloer**

2/ Tuin

Oppervlak : 561 m²

Terras : 1

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : 1

Details, sterke punten, andere voordelen : abij stadscentrum, populaire wijk, gelijkvloer

3/ Foto's



uis met 3 slaapkamers, aangevuld met een onafhankelijke studio, een unieke kans voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en veelzijdigheid. Zodra u binnenkomt, wordt u

verleid door de lichte en ruime woonkamer, badend in natuurlijk licht, perfect voor momenten van gezelligheid met het gezin. De gesloten keuken is ideaal voor maaltijden in alle rust. Drie royale slaapkamers met inbouwkasten bieden een ware oase van rust. Een tweede badkamer, elegant en functioneel, bedient de slaapkamers. De grote troef van dit pand? Een zelfstandige studio met eigen ingang en badkamer. Of het nu gaat om het ontvangen van gasten, het genereren van huurinkomsten of het creëren van een privéwerkruimte, deze studio voegt echte waarde toe aan deze woning. Het geheel wordt gecompleteerd door een charmante bosrijke tuin, waar u buiten kunt genieten van momenten van ontspanning. Parkeren wordt bovendien gemakkelijker dankzij een privéparkeerplaats. Met zijn ideale ligging dichtbij scholen, winkels en openbaar vervoer is deze woning een echte favoriet voor gezinnen of investeerders.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20