



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Fiche Technique > Maison avec studio > 399.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-studio-1218>



Numéro du mandat en agence : 3036

**Honoraires de l'agence** : N/C

**Montant du bien** : 399.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **disponible à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **985 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1980**

Etat général : **travaux à prévoir**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **98 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **X**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **1**

Parking : **3**

Type de chauffage : **fioul**

Etat électricité, plomberie : **X**

Type de fenêtres : **double vitrage pvc**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **proche centre ville, quartier prisé, de plain-pied**

## 2/ Jardin

Surface : 561 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : 1

Détails, points forts, autres prestations : proche centre ville, quartier prisé, de plain-pied

## 3/ Photos



Située au cœur d'un quartier résidentiel très recherché, cette superbe maison de 3 chambres, complétée par un studio indépendant, offre une opportunité unique pour

ceux qui recherchent confort, espace et polyvalence. Dès l'entrée, vous serez séduit par son salon lumineux et spacieux, baigné de lumière naturelle, parfait pour des moments de convivialité en famille. La cuisine fermée idéale pour les repas en toute sérénité. Trois chambres généreuses avec placards offrent un véritable havre de paix. Une deuxième salle de bain, élégante et fonctionnelle, dessert les chambres. Le grand atout de cette propriété ? Un studio indépendant avec sa propre entrée, et salle d'eau. Que ce soit pour accueillir des invités, générer un revenu locatif ou créer un espace de travail privé, ce studio ajoute une réelle valeur à cette maison. Le tout est complété par un charmant jardin arboré, où vous pourrez profiter de moments de détente en extérieur. Le stationnement est également facilité grâce à une place de parking privative. Avec sa localisation idéale à proximité des écoles, commerces, et transports, cette maison est un véritable coup de cœur pour les familles ou les investisseurs.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**