



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technisches Merkblatt > Haus mit Studio > 399.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-studio-1218>



Agenturmandatsnummer : 3036

Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 399.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Isle Sur Sorgue et environ

Verfügbarkeit des Objekts : zum Verkauf verfügbar

Preis verhandelbar ? oui

Höhe der Grundsteuer : 985 euro

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1980

Allgemeiner Zustand : zu planende Arbeiten

Orientierung : Süden

Wohnfläche : 98 m²

Anzahl Stockwerke : 1

Anzahl Zimmer : 5

Hauptraum : X

Typ der Küche : geschlossen

Anzahl Zimmer : 4

Anzahl Badezimmer : X

Anzahl Duschräume : 1

Anzahl WCs : 2

Abstellraum : X

Untergeschoss : X

Keller : X

Speicher : X

Garage : 1

Autoparkplatz : 3

Heizungstyp : Heizöl

Staat Elektrizität, Sanitär : X

Fenstertyp : PVC-Doppelverglasung

Abwasserbeseitigung : alles den Bach runter

Erweiterung : X

Energieausgleich (Klasse) : Virgo

Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo

Details, Stärken, andere Vorteile : In der Nähe des Stadtzentrums, beliebte Gegend, auf einer Ebene

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 561 m²

Terrasse : 1

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : 1

Details, Stärken, andere Vorteile : In der Nähe des Stadtzentrums, beliebte Gegend, auf einer Ebene

3/ Fotos



Im Herzen einer begehrten Wohngegend gelegen, bietet dieses atemberaubende Haus mit 3 Schlafzimmern, ergänzt durch ein unabhängiges Studio, eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die Komfort, Platz und Vielseitigkeit suchen. Sobald Sie eintreten, werden Sie von dem hellen und geräumigen Wohnzimmer verführt, das in natürliches Licht getaucht ist und sich perfekt für gesellige Momente mit der Familie eignet. Die geschlossene Küche ist ideal für Mahlzeiten in aller Ruhe. Drei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken bieten eine wahre Oase der Ruhe. Ein zweites Badezimmer, elegant und funktional, dient den Schlafzimmern. Der große Vorteil dieser Immobilie? Ein unabhängiges Studio mit eigenem Eingang und Badezimmer. Ganz gleich, ob Sie Gäste beherbergen, Mieteinnahmen generieren oder einen privaten Arbeitsbereich schaffen – dieses Studio verleiht diesem Haus einen echten Mehrwert. Abgerundet wird alles durch einen bezaubernden bewaldeten Garten, in dem Sie Momente der Entspannung im Freien genießen können. Auch das Parken wird durch einen privaten Parkplatz erleichtert. Mit seiner idealen Lage in der Nähe von Schulen, Geschäften und Verkehrsmitteln ist dieses Haus ein echter Favorit für Familien oder Investoren.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20