



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technische Fiche > Huis aan de voet van de Luberon > 436.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-aan-de-voet-van-de-luberon-1217>



Agentschap mandaatnummer : 3035

Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 436.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1300 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2009**

Algemene staat : **zeer goede algemene staat**

Oriëntering : **Süden**

Woongedeelte : **105 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **28 m²**

Soort keuken : **gesloten**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **1**

Parking : **1**

Type verwarming : **elektrisch, airconditioning**

Staat elektriciteit, sanitair : **zeer goede staat**

Type ramen : **Dubbele PVC-beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles in de afvoer**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **109**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **3**

Details, sterke punten, andere voordelen : **In uitstekende staat, 4 grote slaapkamers, grote woonkamer, prachtige tuin, terras, garage.X**

2/ Tuin

Oppervlak : 476 m²

Terras : 1

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

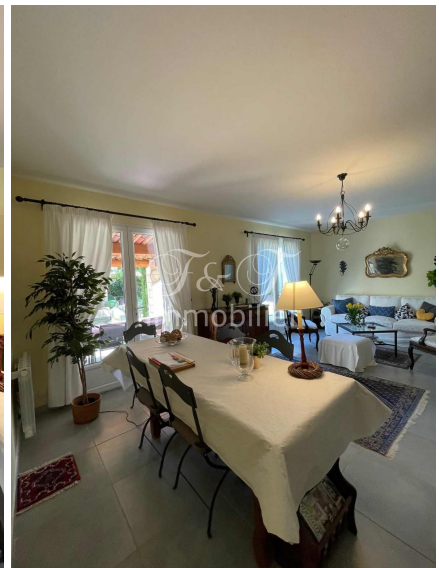
Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : In uitstekende staat, 4 grote slaapkamers, grote woonkamer, prachtige tuin, terras, garage.

3/ Foto's





Te koop: Charmante verkavelingswoning aan de voet van de Luberon Genesteld in het hart van een betoverende omgeving, biedt dit prachtige deelhuis u het comfort en de rust waar u altijd van heeft gedroomd. Gelegen aan de voet van de Luberon, profiteert het van een bevoorrechte locatie, omringd door de natuurlijke schoonheid van de Provence. Belangrijkste kenmerken: 4 ruime slaapkamers: Ideaal voor het hele gezin. Elke slaapkamer baadt in natuurlijk licht en biedt een comfortabele ruimte om te ontspannen. Een prachtige kleine tuin: Geniet van een eigen groenhoekje, ideaal voor uw momenten van ontspanning buiten, barbecues met vrienden of gewoon om de omringende natuur te bewonderen. De goed onderhouden tuin is een ware oase van rust. Uitzonderlijke omgeving: Gelegen aan de voet van de Luberon, dompelt dit huis u onder in een schilderachtige omgeving, tussen heuvels, wijngaarden en wandelpaden. De regio biedt een unieke levenskunst, waarbij rust en natuurlijke schoonheid worden gecombineerd. Nabijheid van voorzieningen: Hoewel de woning in een rustige omgeving ligt, ligt ze dichtbij winkels, scholen en diensten, wat een praktisch en aangenaam dagelijks leven garandeert. Kom en ontdek dit favoriete huis, waar aan elk detail is gedacht om u een idyllische woonomgeving te bieden. Het wacht erop dat u uw nieuwe thuis wordt aan de voet van de Luberon.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20