



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Fiche Technique > maison au pied du Luberon > 436.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-au-pied-du-luberon-1217>



Numéro du mandat en agence : 3035

**Honoraires de l'agence** : N/C

**Montant du bien** : 436.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **disponible à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1300 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2009**

Etat général : **très bon état général**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **105 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **28 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **1**

Parking : **1**

Type de chauffage : **électrique, climatisation**

Etat électricité, plomberie : **très bon état**

Type de fenêtres : **double vitrage pvc**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **109**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **3**

Détails, points forts, autres prestations : **Excellent état, 4 grandes chambres, grand séjour, beau jardin, terrasse, garage, toiture révisée, isolation faite, faibles charges de copropriété.**



## 2/ Jardin

Surface : 476 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

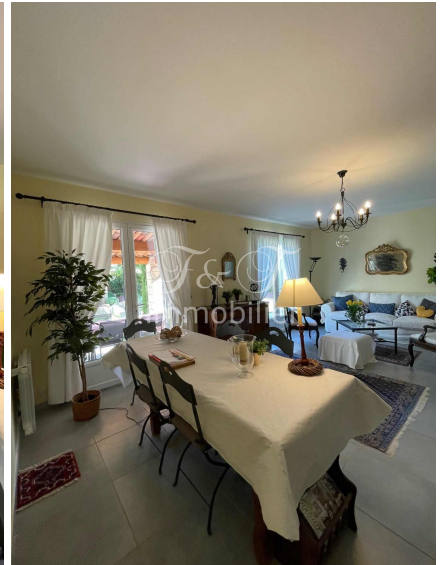
Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Excellent état, 4 grandes chambres, grand séjour, beau jardin, terrasse, garage.

## 3/ Photos





Charmante maison de lotissement au pied du Luberon Nichée au cœur d'un cadre enchanteur, cette magnifique maison de lotissement vous offre le confort et la sérénité dont vous avez toujours rêvé. Située au pied du Luberon, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, entourée par la beauté naturelle de la Provence.

Caractéristiques principales : 4 chambres spacieuses : Idéales pour accueillir toute la famille, chacune des chambres est baignée de lumière naturelle et offre un espace confortable pour se détendre. Un beau petit jardin : Profitez d'un coin de verdure privé, parfait pour vos moments de détente en plein air, les barbecues entre amis ou simplement pour admirer la nature environnante. Le jardin, bien entretenu, est un véritable havre de paix. Cadre exceptionnel : Située au pied du Luberon, cette maison vous plonge dans un environnement pittoresque, entre collines, vignobles et sentiers de randonnée. La région offre un art de vivre unique, alliant tranquillité et beauté naturelle. Proximité des commodités : Bien que située dans un cadre paisible, la maison est proche des commerces, des écoles et des services, garantissant un quotidien pratique et agréable. Venez découvrir cette maison coup de cœur, où chaque détail a été pensé pour vous offrir un cadre de vie idyllique. Elle n'attend plus que vous pour devenir votre nouveau chez-vous au pied du Luberon.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**