



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technisches Merkblatt > Haus am Fuße des Luberon > 436.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-am-fube-des-luberon-1217>



Agenturmandatsnummer : 3035

Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 436.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **zum**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **1300 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2009**

Allgemeiner Zustand : **Allgemeinzustand**

Orientierung : **zuiden**

Wohnfläche : **105 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **28 m²**

Typ der Küche : **geschlossen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **1**

Heizungstyp : **elektrisch, Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **sehr guter Zustand**

Fenstertyp : **PVC-Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles den Bach runter**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **109**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **3**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Ausgezeichneter Zustand, 4 große Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, schöner Garten, Terrasse, Garage.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 476 m²

Terrasse : 1

Vordach : 1

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Ausgezeichneter Zustand, 4 große Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, schöner Garten, Terrasse, Garage.

3/ Fotos





Zu verkaufen: Charmantes Reihenhaus am Fuße des Luberon Eingebettet in eine bezaubernde Umgebung bietet Ihnen dieses prächtige Reihenhaus den Komfort und die Ruhe, von denen Sie schon immer geträumt haben. Es liegt am Fuße des Luberon und profitiert von einer privilegierten Lage, umgeben von der natürlichen Schönheit der Provence. Hauptmerkmale: 4 geräumige Schlafzimmer: Ideal für die Unterbringung der ganzen Familie, jedes der Schlafzimmer ist in natürliches Licht getaucht und bietet einen komfortablen Raum zum Entspannen. Ein wunderschöner kleiner Garten: Genießen Sie eine private Ecke im Grünen, perfekt für Momente der Entspannung im Freien, Grillabende mit Freunden oder einfach zum Bewundern der umliegenden Natur. Der gepflegte Garten ist eine wahre Oase der Ruhe. Außergewöhnliche Lage: Am Fuße des Luberon gelegen, lässt Sie dieses Haus in eine malerische Umgebung zwischen Hügeln, Weinbergen und Wanderwegen eintauchen. Die Region bietet eine einzigartige Lebenskunst, die Ruhe und natürliche Schönheit vereint. Nähe zu Annehmlichkeiten: Obwohl das Haus in einer ruhigen Umgebung liegt, liegt es doch in der Nähe von Geschäften, Schulen und Dienstleistungen, was einen praktischen und angenehmen Alltag garantiert. Kommen Sie und entdecken Sie dieses beliebte Haus, in dem an jedes Detail gedacht wurde, um Ihnen ein idyllisches Wohnumfeld zu bieten. Es wartet nur darauf, dass Sie Ihr neues Zuhause am Fuße des Luberon werden.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20