



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Villa met zwembad en uitzicht in Lioux > 370.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-met-zwembad-en-uitzicht-in-lioux-1216>



Agentschap mandaatnummer : 3033

Bedrag : 370.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Murs-Joucas**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **664 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1995**

Algemene staat : **Perfekter Zustand**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **100 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **35 m²**

Soort keuken : **2 open keukens**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja, parkeren**

Type verwarming : **Open haard met insert en elektrische radiatoren**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfekter Zustand**

Type ramen : **Overall dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het stadsriool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **285**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **9**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis in goede staat. Weergave. Gite**

2/ Tuin

Oppervlak : 1300 m²

Terras : Ja 4

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Ja

Pool House : Nee

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Zeer mooi uitzicht, mooi terrein, zwembad

3/ Foto's



In Lioux, in een rustige doodlopende straat, met een prachtig uitzicht over de klif van Madeleine. Villa van 100 m² verdeeld in 2 woningen, gelegen op een perceel van 1.300 m² met zwembad en werkplaats. Gebouwd in 1995, heeft deze villa 1 gîte van 50 m² met woonkamer (salon, eetkamer en open keuken), een berging/wc/wasruimte, en boven een mooie slaapkamer met dubbele belichting (met directe toegang tot de tuin en het zwembad), een badkamer met wc; het "eigenaars" gedeelte heeft ook een woonkamer (keuken, eetkamer, woonkamer met inzethaard, en 2 extra bedden), een badkamer, apart toilet, kasten, een kleine slaapkamer met een wastafel, die uitkomt op

een luifel, en ook een mezzanine slaapkamer. De twee woningen communiceren via een gang, en het huis is gemakkelijk modulair. Buiten: zwembad, werkplaats, parkeerplaats ...

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20