



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Villa mit Pool und Aussicht in Lioux > 370.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-mit-pool-und-aussicht-in-lioux-1216>



Agenturmandatsnummer : 3033

Betrag der Immobilie : 370.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Murs-Joucas**

Verfügbarkeit des Objekts : **Steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **664 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1995**

Allgemeiner Zustand : **Perfecte staat**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **100 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **35 m²**

Typ der Küche : **2 offene Küchen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja, Parken**

Heizungstyp : **Kamin mit Einsatz und elektrischen Heizkörpern**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfecte staat**

Fenstertyp : **Durchgehend Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles in der städtischen Kanalisation**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **285**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **9**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus in gutem Zustand. Sicht. Ferienhaus**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1300 m²

Terrasse : Ja 4

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Ja

Pool House : Nein

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr schöne Aussicht, wunderschöne Anlage, Schwimmbad

3/ Fotos



In Lioux, in einer ruhigen Sackgasse, mit herrlicher Aussicht auf die Klippe von Madeleine. Villa mit 100 m², aufgeteilt in 2 Wohneinheiten, auf einem 1.300 m² großen Grundstück mit Swimmingpool und Werkstatt. Diese 1995 erbaute Villa verfügt über 1 Ferienhaus mit 50 m² mit Wohnzimmer (Wohnzimmer, Esszimmer und offene Küche), Abstellraum/WC/Waschküche und im Obergeschoss ein schönes Schlafzimmer mit doppelter Ausrichtung (mit direktem Zugang zum Garten und zum Swimmingpool), ein Badezimmer mit WC; der Teil des „Eigentümers“ verfügt

ebenfalls über ein Wohnzimmer (Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit eingebautem Kamin und 2 Zusatzbetten), ein Badezimmer, separates WC, Schränke, ein kleines Schlafzimmer mit Waschbecken, das auf eine Markise hinausgeht, und auch ein Schlafzimmer im Zwischengeschoss. Die beiden Wohneinheiten sind über einen Flur miteinander verbunden und das Haus ist leicht modular aufgebaut. Außenbereich: Swimmingpool, Werkstatt, Parkplatz ...

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20