



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Gelijkvloers huis in de met tuin en uitzicht > 390.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloers-huis-in-de-met-tuin-en-uitzicht-1215>



Agentschap mandaatnummer : 3025

Bedrag : 390.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **herstel**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **120 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **37 m²**

Soort keuken : **gesloten keuken**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **omkeerbare airconditioning en open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **We zullen**

Type ramen : **enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **stadsriolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **313**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mooie volumes, 4 slaapkamers, woonkamer met open haard en veranda, grote garage**

2/ Tuin

Oppervlak : 4000 m²

Terras : 1

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Groot bosperceel, mogelijkheid voor zwembad, rust, veranda, terras en prachtig uitzicht

3/ Foto's



Te renoveren gelijkvloerse woning van circa 120 m² met een woonkamer met open haard van circa 36 m², gesloten keuken, 4 slaapkamers, 1 badkamer, 1 doucheruimte, toilet, berging, grote garage en veranda op 4.000 m² tuin met prachtig uitzicht en rust.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20