



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison de plain pied avec jardin et vue > 390.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-avec-jardin-et-vue-1215>



Numéro du mandat en agence : 3025

**Montant du bien** : 390.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1970**

Etat général : **à rafraîchir**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **120 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **37 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **climatisation réversible et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **à rafraîchir**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **313**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **10**

Détails, points forts, autres prestations : **Beau volumes, 4 chambres, séjour avec cheminée et véranda grand garage**

## 2/ Jardin

Surface : 4000 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Grand terrain arboré, possibilité de piscine, au calme , véranda, terrasse et belle vue

## 3/ Photos



Maison de plain pied a rafraichir, d'environ 120 m<sup>2</sup> avec une pièce de vie avec cheminée d'environ 36 m<sup>2</sup>, cuisine fermée , 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, wc , cellier, grand garage et véranda sur 4 000 m<sup>2</sup> de jardin avec belle vue et au calme.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**