



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Einstöckiges Haus in der mit Garten und Aussicht > 390.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstockiges-haus-in-der-mit-garten-und-aussicht-1215>



Agenturmandatsnummer : 3025

Betrag der Immobilie : 390.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1970**

Allgemeiner Zustand : **wiederherstellen**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **120 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **37 m²**

Typ der Küche : **geschlossene Küche**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **umschaltbare Klimaanlage und Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **wiederherstellen**

Fenstertyp : **Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation der Stadt**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **313**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schöne Volumen, 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kamin und Veranda, große Garage**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 4000 m²

Terrasse : 1

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Großes Waldgrundstück, Möglichkeit für Schwimmbad, ruhig, Veranda, Terrasse und schöne Aussicht

3/ Fotos



Einstöckiges Haus zum Renovieren, ca. 120 m² mit einem Wohnzimmer mit Kamin von ca. 36 m², geschlossener Küche, 4 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 Duschaum, WC, Abstellraum, großer Garage und Veranda auf 4.000 m² Garten mit schöner Aussicht und Ruhe.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20