



www.immobilier-en-luberon.fr

Peggy Rayne

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

peggy.ffimmobilier@gmail.com - 06 81 04 03 91



Technische Fiche > Kasteel > 2.150.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/kasteel-1214>



Bedrag : 2.150.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs, Saint Saturnin lès Apt et environs,
Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Gratis te koop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2600 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1780**

Algemene staat : **GEMIDDELD**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **500 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **20**

Hoofdruimte : **40**

Soort keuken : **Open snede**

Aantal slaapkamers : **6**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **4**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **ja**

Zolder : **ja**

Garage : **ja**

Parking : **parkeerplaats**

Type verwarming : **Elektriciteit (zonder radiatoren)**

Staat elektriciteit, sanitair : **Goede conditie**

Type ramen : **Dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mogelijkheden voor oppervlakteontwikkeling Zeer
mooi uitzicht**

2/ Tuin

Oppervlak : 1000 m²

Terras : 90 m²

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : ja

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : ja

Details, sterke punten, andere voordelen : Zeer mooi park Zwembad canal de Provence

3/ Foto's



18e eeuwskasteel op een bosrijk park van 1ha met zwembad. Westvleugel bestaande uit woonruimte bestaande uit een woon-/eetkamer, keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers, toilet Oostvleugel bestaande uit woonruimte bestaande uit een woon-/eetkamer, keuken, wasruimte, kantoor, 3 slaapkamers, 1 doucheruimte, 1 badkamer, toilet Bovenste verdieping volledig te verbouwen (7/8 kamers) Bijgebouw dat kan worden verbouwd tot woonruimte Bijgebouw omgebouwd tot stookruimte en kelder Schuur Mogelijkheid om bovendien wijngaard- en lavendelland te verwerven voor een totale prijs van 2.300.000 euro

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20