



www.immobilier-en-luberon.fr

Peggy Rayne

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

peggy.ffimmobilier@gmail.com - 06 81 04 03 91



Fiche Technique > Château > 2.150.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/chateau-1214>



Montant du bien : 2.150.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs, Saint Saturnin lès Apt et environs, Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **2600 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1780**

Etat général : **Moyen**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **500 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **20**

Pièce principale : **40**

Type de cuisine : **Ouverte équipée**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **4**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **X**

Cave : **oui**

Grenier : **oui**

Garage : **oui**

Parking : **Parking**

Type de chauffage : **Electricité (sans radiateur)**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Possibilités d'aménagements de surface Très belle vue**

2/ Jardin

Surface : 1000 m²

Terrasse : 90 m²

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : oui

Pool House : X

Tennis : X

Puits : oui

Détails, points forts, autres prestations : Très beau parc Piscine canal de Provence

3/ Photos



Château du 18^{ème} siècle sur un parc arboré de 1ha avec piscine. Aile Ouest comprenant un logement composé d'un salon/salle à manger, cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau, wc Aile Est comprenant un logement composé d'un salon/salle à manger, cuisine, buanderie, bureau, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, wc Dernier étage à aménager totalement (7/8 pièces) Dépendance pouvant être aménagée en logement Dépendance aménagée en chaufferie et cave Hangar Possibilité d'acquérir en plus des terres de vignes et de lavandin au prix global de 2.300.000 euros

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20