



www.immobilier-en-luberon.fr

Peggy Rayne

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

peggy.ffimmobilier@gmail.com - 06 81 04 03 91



Technisches Merkblatt > Schloss > 2.150.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schloss-1214>



Betrag der Immobilie : 2.150.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs, Saint Saturnin lès Apt et environs, Gargas et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **2600 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1780**

Allgemeiner Zustand : **DURCHSCHNITT**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **500 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **20**

Hauptraum : **40**

Typ der Küche : **Offen geschnitten**

Anzahl Zimmer : **6**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **4**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **Ya**

Untergeschoss : **X**

Keller : **ya**

Speicher : **ya**

Garage : **ya**

Autoparkplatz : **Parkplatz**

Heizungstyp : **Strom (ohne Heizkörper)**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Guter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Möglichkeiten zur Oberflächenentwicklung Sehr schöne
Aussicht**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1000 m²

Terrasse : 90 m²

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : ya

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : ya

Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr schöner Park Schwimmbad canal de Provence

3/ Fotos



Schloss aus dem 18. Jahrhundert in einem 1 ha großen bewaldeten Park mit Schwimmbad. Westflügel mit Wohn-/Esszimmer, Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, WC Ostflügel mit Wohn-/Esszimmer, Küche, Waschküche, Büro, 3 Schlafzimmern, 1 Duschbad, 1 Badezimmer, WC Dachgeschoss komplett umzubauen (7/8 Zimmer) Nebengebäude, das in eine Unterkunft umgewandelt werden kann Nebengebäude in Heizraum und Keller umgewandelt Baracke Möglichkeit des zusätzlichen Erwerbs von Weinberg- und Lavendelland zum Gesamtpreis von 2.300.000 Euro

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20