



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Technische Fiche > Ideale locatie voor deze ruime villa > 735.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/ideale-locatie-voor-deze-ruime-villa-1213>



Agentschap mandaatnummer : 3030

**Makelaarskosten** : N/C

**Bedrag** : 735.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **gratis**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1979**

Algemene staat : **zeer goede staat**

Oriëntering : **zuid**

Woongedeelte : **180 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **63**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **3**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **1**

Garage : **1**

Parking : **1**

Type verwarming : **vloer , houtkachel**

Staat elektriciteit, sanitair : **goede staat**

Type ramen : **pvc**

Afvalwaterafvoer : **riolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg**

**CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Ruimte, dicht bij winkels, scholen, stadscentrum**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : 44

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : X

Zwembad : 1

Pool House : X

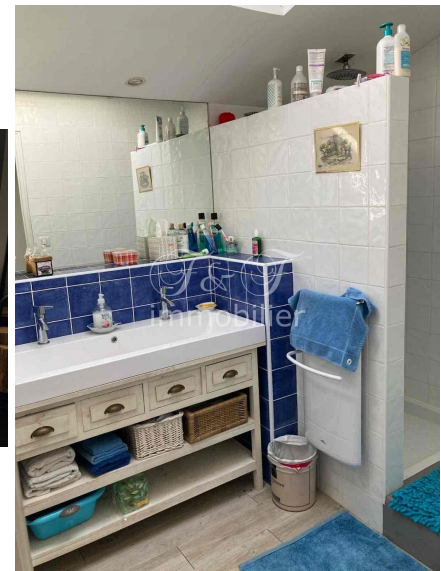
Tennis : X

Waterput : 1

Details, sterke punten, andere voordelen : Ruimte, dicht bij winkels, scholen, stadscentrum

## 3/ Foto's





Ruime villa dicht bij voorzieningen Ontdek deze prachtige, ruime villa, ideaal gelegen, die een uitzonderlijke woonomgeving biedt binnen handbereik van alle voorzieningen. Deze woning ligt in een gewilde woonwijk en combineert comfort, elegantie en functionaliteit, ideaal voor een gezin of voor wie op zoek is naar een royale leefruimte. Belangrijkste kenmerken: Grootte: Deze villa heeft een woonoppervlakte van 180m<sup>2</sup> en biedt lichte, goed ingedeelde ruimtes. Aantal kamers: De villa heeft 5 slaapkamers, waaronder een master suite met kleedkamer en eigen badkamer, evenals 2 extra doucheruimtes. Leefruimte: Een grote dubbele woonkamer badend in natuurlijk licht, met grote ramen die uitkomen op een zonnig terras en aangelegde tuin. Keuken: Een moderne keuken volledig uitgerust met materialen van topklasse, die uitkomt op een gezellige eetkamer. Buiten: Een perfect onderhouden privétuin van 600 m<sup>2</sup> met zwembad, ontspanningsruimte en barbecue voor gezellige momenten met familie of vrienden. Voorzieningen: Dubbele garage, wasruimte, kelder en veel bergruimte. Ligging: Dicht bij scholen, winkels, openbaar vervoer en de hoofdwegen, waardoor het stadscentrum snel en gemakkelijk te bereiken is. Deze villa is een oase van rust, waar elk detail is ontworpen om optimaal comfort en kwaliteit te bieden.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**