



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Fiche Technique > Situation idéale pour cette villa spacieuse > 735.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/situation-ideale-pour-cette-villa-spacieuse-1213>



Numéro du mandat en agence : 3030

**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 735.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **libre**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1979**

Etat général : **très bon état**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **180 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **63**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **1**

Garage : **1**

Parking : **1**

Type de chauffage : **sol , poele à bois**

Etat électricité, plomberie : **bon état**

Type de fenêtres : **pvc**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg**

**CO2/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **Espace, proximité de commerces, écoles, centre ville**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : 44

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : 1

Pool House : X

Tennis : X

Puits : 1

Détails, points forts, autres prestations : Espace, proximité de commerces, écoles, centre ville

## 3/ Photos





Villa Spacieuse à Proximité des Commodités Découvrez cette magnifique villa spacieuse idéalement située, offrant un cadre de vie exceptionnel à proximité immédiate de toutes les commodités. Nichée dans un quartier résidentiel recherché, cette propriété allie confort, élégance et praticité, idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent un espace de vie généreux. Caractéristiques principales : Superficie : Cette villa s'étend sur une superficie de 180m<sup>2</sup> habitables, offrant des espaces lumineux et bien agencés. Nombre de pièces : La villa dispose de 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que de 2 salles de douche supplémentaires. Espace de vie : Un vaste salon double baigné de lumière naturelle, avec de grandes baies vitrées ouvrant sur une terrasse ensoleillée et un jardin paysager. Cuisine : Une cuisine moderne entièrement équipée avec des matériaux haut de gamme, ouverte sur une salle à manger conviviale. Extérieurs : Un jardin privé de 600 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu, avec piscine, espace détente et coin barbecue pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Commodités : Garage double, buanderie, cave et nombreux espaces de rangement. Localisation : Proche des écoles, des commerces, des transports en commun et des axes routiers principaux, offrant un accès facile et rapide au centre-ville. Cette villa est un véritable havre de paix où chaque détail a été pensé pour offrir un confort optimal et une qualité de vie supérieure. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception dans un cadre privilégié. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**