

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Charmant huis met klein terras > 230.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmant-huis-met-klein-terras-1212>



Agentschap mandaatnummer : 3027

Bedrag : 230.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **Begin 20e**

Algemene staat : **Gereneveerd**

Oriëntering : **Noordooste**

Woongedeelte : **95 m²**

Aantal niveaus : **4**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **20 m²**

Soort keuken : **Halfopen, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **In het dorp**

Type verwarming : **Kachel en elektrische kachels**

Staat elektriciteit, sanitair : **Ok**

Type ramen : **Overal dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het stadsriool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Dak vernieuwd. Erg charmant. Dicht bij alle voorzieningen**

2/ Tuin

Oppervlak : 4 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Terras op keukenniveau. Zwembad 5 minuten lopen

3/ Foto's





Gelegen in het hart van een charmant dorpje in de Luberon, dichtbij restaurant, winkel en gemeentelijk zwembad. Dorpshuis van 95 m² woonoppervlak op 4 niveaus. Op de begane grond: klein terras, ingerichte keuken, apart toilet. 1e verdieping: woonkamer met kachel. 2e verdieping: slaapkamer en badkamer met douche en toilet. 3e verdieping: woonkamer met slaapbank (of slaapkamer). Dit charmante huis is gerenoveerd (dak vernieuwd) en wordt gemeubileerd verkocht!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20