

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Maison de charme avec petite terrasse > 230.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-charme-avec-petite-terrasse-1212>



Numéro du mandat en agence : 3027

**Montant du bien** : 230.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **Début 20ème**

Etat général : **Rénovée**

Orientation : **Nord-Est**

Surface habitable : **95 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **20 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Semi-ouverte, équipée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Dans le village**

Type de chauffage : **Poêle et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Ok**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Toit refait. Beaucoup de charme. Proche toutes commodités**

## 2/ Jardin

Surface : 4 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **X**

Piscine : **X**

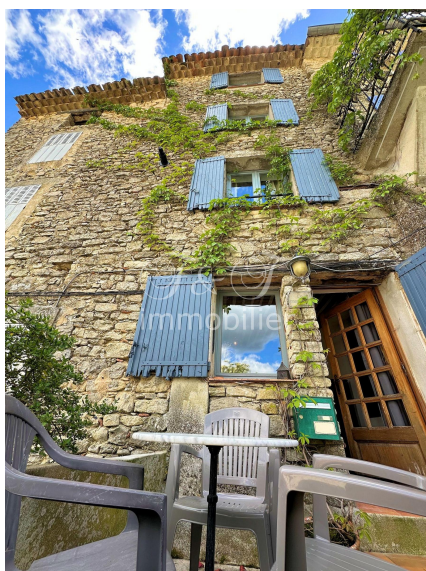
Pool House : **X**

Tennis : **X**

Puits : **X**

Détails, points forts, autres prestations : **Terrasse au niveau de la cuisine. Piscine à 5 mn à pieds**

## 3/ Photos





Située au cœur d'un village de charme du Luberon, proche restaurant, commerce et piscine municipale. Maison de village de 95 m<sup>2</sup> habitables sur 4 niveaux. En rez-de-chaussée : petite terrasse, cuisine aménagée, wc séparés. 1er étage : salon avec poêle. 2ème étage : chambre et salle de bain avec douche et wc. 3ème étage : salon avec canapé lit (ou chambre). Cette maison de charme a été rénovée (toiture refaite) et est vendue meublée !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**