

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technisches Merkblatt > Charmantes Haus mit kleiner Terrasse > 230.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmantes-haus-mit-kleiner-terrasse-1212>



Agenturmandatsnummer : 3027

**Betrag der Immobilie** : 230.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **Anfang des 20.**

Allgemeiner Zustand : **Renoviert**

Orientierung : **Nordost**

Wohnfläche : **95 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **4**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **20 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Halboffen, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Im Dorf**

Heizungstyp : **Herd und Elektroheizungen**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Ok**

Fenstertyp : **Durchgehend Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles in der städtischen Kanalisation**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Dach erneuert. Sehr charmant. Nah an allen Annehmlichkeiten**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 4 m<sup>2</sup>

Terrasse : Ja

Vordach : Nein

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

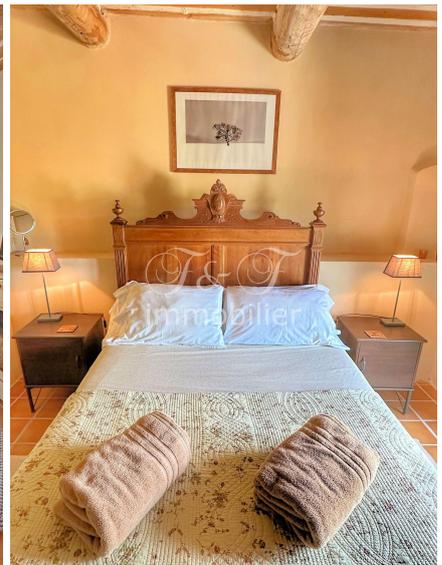
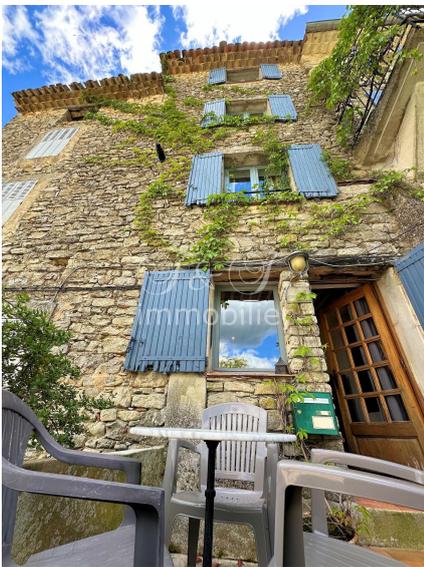
Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Terrasse auf Küchenebene. Schwimmbad 5 Minuten zu Fuß entfernt

## 3/ Fotos





Im Herzen eines charmanten Dorfes im Luberon gelegen, in der Nähe von Restaurant, Geschäft und städtischem Schwimmbad. Dorfhaus mit 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 4 Ebenen. Im Erdgeschoss: kleine Terrasse, Einbauküche, separate Toilette. 1. Stock: Wohnzimmer mit Ofen. 2. Stock: Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche und Toilette. 3. Stock: Wohnzimmer mit Schlafsofa (oder Schlafzimmer). Dieses charmante Haus wurde renoviert (Dach erneuert) und wird möbliert verkauft!

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**