



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technische Fiche > Charmante woning. > 1.260.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmante-woning-1211>



Agentschap mandaatnummer : 3028

Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 1.260.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **gra**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1989**

Algemene staat : **uitstekend**

Oriëntering : **zuiod**

Woongedeelte : **240 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **77**

Soort keuken : **open uitgerust**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **4**

Aantal badkamers met douche : **4**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **X**

Garage : **1**

Parking : **11**

Type verwarming : **bodemwarmtepomp**

Staat elektriciteit, sanitair : **uitstekend**

Type ramen : **dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **dubbele beglazing**

Mogelijkheid tot verlenging : **x**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg**

CO₂/m²/an

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **ruimte, rustig, grote tuin, woonkamer van 77 m², zwembad met kinderbad, goed onderhouden, perfecte staat**

2/ Tuin

Oppervlak : 4000 m²

Terras : 45

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : X

Zwembad : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Waterput : 1

Details, sterke punten, andere voordelen : ruimte, rustig, grote tuin, woonkamer van 77 m², zwembad met kinderbad, goed onderhouden, perfecte staat

3/ Foto's



Gelegen in de wijk Saint Antoine, biedt dit prachtige gelijkvloerse huis 240 m² woonruimte met een woonkamer, open haard en 77 m² woonkamer met mezzanine,

volledig uitgeruste keuken, allemaal uitkomend op een groot schaduwrijk terras van 100 m2 dat langs het huis loopt. Er zijn ook twee master suites, waarvan een op de bovenverdieping, en een onafhankelijke flat met drie slaapkamers. Het omheinde terrein van 4000 m2 met zwembad en kinderbad zal zeker in de smaak vallen.

Inrichting en uitrusting van zeer goede kwaliteit.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20