



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Propriété de charme > 1.260.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-de-charme-1211>



Numéro du mandat en agence : 3028

Montant du bien : 1.260.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **disponible à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1989**

Etat général : **excellent**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **240 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **77 m²**

Type de cuisine : **ouverte équipée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **4**

Nombre de salles d'eau : **4**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **1**

Grenier : **X**

Garage : **1**

Parking : **11**

Type de chauffage : **sol pompe à chaleur**

Etat électricité, plomberie : **excellent**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **espace, calme, grand jardin, séjour de 77 m², piscine avec bassin pour enfants, bien entretenu , état parfait**

2/ Jardin

Surface : 4000 m²

Terrasse : 45

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Puits : 1

Détails, points forts, autres prestations : espace, calme, grand jardin, séjour de 77 m², piscine avec bassin pour enfants, bien entretenu , état parfait

3/ Photos



Située dans le quartier Saint Antoine, très belle maison de plain pied d'une superficie de 240 m² habitable avec séjour, cheminée et séjour de 77 m² complété par une

mezzanine, cuisine entièrement équipée, le tout donnant sur une grande terrasse ombragée de 100 m² qui longe la maison. Vous trouverez aussi deux suite parentale dont une à l'étage et un appartement indépendant avec trois chambres. Son terrain de 4000 m² clos avec sa piscine et son bassin enfant sauront vous séduire. Très belles prestations de qualité.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20