



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Technisches Merkblatt > Charmantes Anwesen. > 1.260.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmantes-anwesen-1211>



Agenturmandatsnummer : 3028

**Höhe der Agenturgebühren : N/C**

**Betrag der Immobilie : 1.260.000,00 euro**

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1989**

Allgemeiner Zustand : **ausgezeichnet**

Orientierung : **zuid**

Wohnfläche : **240 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **77**

Typ der Küche : **offen ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **4**

Anzahl Duschräume : **4**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **1**

Speicher : **X**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **11**

Heizungstyp : **Boden Wärmepumpe**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ausgezeichnet**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg**

**CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Raum, ruhig, großer Garten, Wohnzimmer von 77 m<sup>2</sup>, Pool mit Kinderbecken, gut gepflegt, perfekter Zustand**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 4000 m<sup>2</sup>

Terrasse : 45

Vordach : 1

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Brunnen : 1

Details, Stärken, andere Vorteile : Raum, ruhig, großer Garten, Wohnzimmer von 77 m<sup>2</sup>, Pool mit Kinderbecken, gut gepflegt, perfekter Zustand

## 3/ Fotos



Im Viertel Saint Antoine gelegen, befindet sich ein sehr schönes, ebenerdiges Haus mit einer Wohnfläche von 240 m<sup>2</sup> mit Wohnzimmer, Kamin und Wohnzimmer von 77

m2, das durch eine Mezzanine ergänzt wird, voll ausgestattete Küche, die alle auf eine große schattige Terrasse von 100 m2 führen, die entlang des Hauses verläuft. Sie finden hier auch zwei Master-Suiten, eine davon im Obergeschoss, und eine separate Wohnung mit drei Schlafzimmern. Das 4000 m2 große, eingezäunte Grundstück mit seinem Pool und seinem Kinderbecken wird Sie begeistern. Sehr schöne und qualitativ hochwertige Dienstleistungen.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**