



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Stenen dorpshuis met terras en uitzicht > 580.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stenen-dorpshuis-met-terras-en-uitzicht-1210>



Agentschap mandaatnummer : 2986

Bedrag : 580.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Bonnieux et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1900**

Algemene staat : **herstel**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **159 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **26**

Soort keuken : **gesloten keuken**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type verwarming : **Elektrische verwarming en open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **herstel**

Type ramen : **enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **stadsriolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **339**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Broeikasgasbalans (waarde) : **11**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Ouderwetse charme, ruime kamers, hoge plafonds, twee open haarden, 4 slaapkamers**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : 25 m²

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : In het hart van het dorp, parkeerplaats vlakbij, groot terras en prachtig uitzicht

3/ Foto's



Boven in het dorp, in een rustige straat, stenen huis op twee verdiepingen van circa 159 m², bestaande uit hal, keuken, eetkamer van 25 m² met open haard, woonkamer met open haard van 26 m², 4 slaapkamers waaronder een suite, badkamer, wasruimte, bijkeuken en een terras van 25 m² met prachtig uitzicht.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20