

www.immobilier-en-luberon.fr Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village en pierres avec terrasse et vue > 580.000 euro



Numéro du mandat en agence : 2986

Montant du bien : 580.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Bonnieux et environs Disponibilité du bien : Libre a la vente

Prix négociable ? non

Montant Taxe Foncière : N/C

Charges annuelles (eau, électricité, ...): X

1/ Habitation

Date construction: 1900 Etat général: à rafraîchir

Orientation: sud

Surface habitable: 159 m²

Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 6

Pièce principale : 26

Type de cuisine : Fermée Nombre de chambres : 4 Nombre de salles de bain : X Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC: 2

Cellier: 1
Sous-sol: X
Cave: X
Grenier: X
Garage: X
Parking: X

Type de chauffage : chauffage électrique et cheminée

Etat électricité, plomberie : à rafraichir

Type de fenêtres : simple vitrage Evacuation des eaux : tout a l'égout

Possibilité d'extension : X

Bilan énergétique (classe) : Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg

CO2/m²/an

Bilan énergétique (valeur) : 339

Bilan gaz à effet de serre (classe) : C 11 - 20

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 11

Détails, points forts, autres prestations : Charme de l'ancienne, beaux volumens, hauts plafonds, deux cheminées, 4 chambres

2/ Jardin

 $\begin{array}{l} {\rm Surface}:0\ m^{2} \\ {\rm Terrasse}:25\ m^{2} \end{array}$

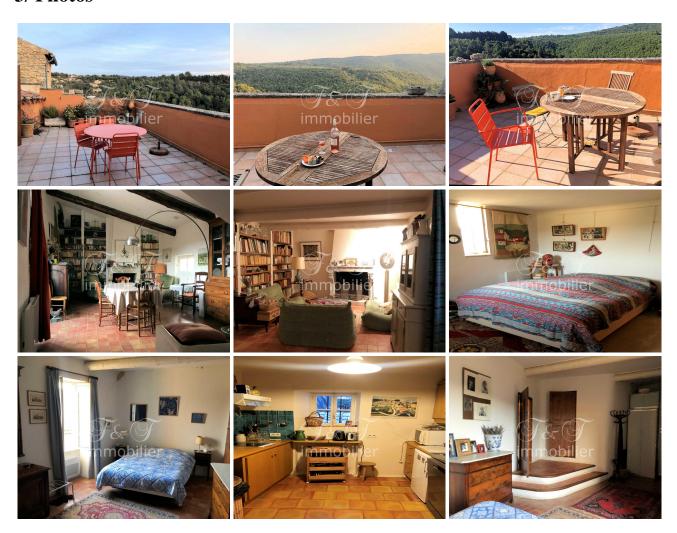
Auvent: X

Cuisine extérieure : X

Piscine: X
Pool House: X
Tennis: X
Puits: X

Détails, points forts, autres prestations : Au cœur du village, emplacements parking a proximité, grand terrasse et belle vue

3/ Photos



Au sommet du village, dans une rue calme, maison en pierres sur deux étages d'environ 159 m² compose d'un halle, cuisine, salle a manger de 25 m² avec cheminée, salon avec cheminée de 26 m², 4 chambres donc une suite, salle d'eau, buanderie, cellier et une terrasse avec une belle vue de 25 m².

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr