



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village en pierres avec terrasse et vue > 580.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-en-pierres-avec-terrasse-et-vue-1210>



Numéro du mandat en agence : 2986

Montant du bien : 580.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Bonnieux et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1900**

Etat général : **à rafraîchir**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **159 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **26**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **x**

Type de chauffage : **chauffage électrique et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **à rafraîchir**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **339**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **11**

Détails, points forts, autres prestations : **Charme de l'ancienne, beaux volumens, hauts plafonds, deux cheminées, 4 chambres**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 25 m²

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Au cœur du village, emplacements parking a proximité, grand terrasse et belle vue

3/ Photos



Au sommet du village, dans une rue calme, maison en pierres sur deux étages d'environ 159 m² compose d'un halle , cuisine, salle a manger de 25 m² avec cheminée, salon avec cheminée de 26 m², 4 chambres donc une suite, salle d'eau, buanderie, cellier et une terrasse avec une belle vue de 25 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20