



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Schönes Haus mit Pool auf 2 ha Grundstück > 787.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schones-haus-mit-pool-auf-2-ha-grundstuck-1209>



Agenturmandatsnummer : 3026

Betrag der Immobilie : 787.500,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1970**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **220 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **8**

Hauptraum : **40 m²**

Typ der Küche : **offen ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **3**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Pelletofen und umschaltbare Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation der Stadt**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus aufgeteilt in drei Wohneinheiten, 3 Terrassen, tolle Ausstattung, helle, große Wohnzimmer, ausgestattete Küche.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 20000 m²

Terrasse : 3

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : Ja

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Ruhig, in der Nähe von Geschäften, Möglichkeit des Provence-Kanals, Schwimmbad, 3 Terrassen, schöne Aussicht und 2 ha Land

3/ Fotos



In einer privilegierten Umgebung in absoluter Ruhe und in der Nähe von Geschäften, Haus aufgeteilt in drei Wohneinheiten, bestehend aus einem Haus mit 3 Schlafzimmern, großem Wohnzimmer mit offener Küche, Bad, Terrasse und Swimmingpool, separatem Studio mit Zwischengeschoss und Obergeschoss, großem Loft mit Terrasse und herrlicher Aussicht auf den Luberon, alles auf 2 ha Land mit Olivenbäumen und einem großen Schuppen von ca. 60 m. Besuchen Sie es schnell!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20