



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



Technische Fiche > Mooi dorpshuis smaakvol gerenoveerd > 164.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mooi-dorpshuis-smaakvol-gerenoveerd-1208>



Agentschap mandaatnummer : 3019

Bedrag : 164.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Sault et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **GRATIS TE KOOP**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **500 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **X**

Algemene staat : **Heel goed**

Oriëntering : **ZUIDEN**

Woongedeelte : **85 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **25**

Soort keuken : **geopend**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type verwarming : **ELEKTRISCH**

Staat elektriciteit, sanitair : **GOED**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **ALLES NAAR HET RIOOL**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **357**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **11**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Geen werkzaamheden te plannen Mogelijkheid tot terras**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : X

3/ Foto's



Gelegen in het hart van het charmante dorpje St-Christol, dicht bij voorzieningen, biedt dit charmante dorpshuis, van ongeveer 85 m² woonoppervlak, volledig gerenoveerd met smaak en mooie materialen, u een prachtige woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een kantoor, een badkamer en twee toiletten, evenals de mogelijkheid om een Tropezaans terras te creëren Buiten biedt een groot bijgebouw veel bergruimte

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20