



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



**Fiche Technique > Jolie maison de village rénovée avec goût > 164.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/jolie-maison-de-village-renovee-avec-gout-1208>



Numéro du mandat en agence : 3019

**Montant du bien** : 164.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Sault et environs**

Disponibilité du bien : **LIBRE A LA VENTE**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **500 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

## **1/ Habitation**

Date construction : **X**

Etat général : **TRES BON**

Orientation : **SUD**

Surface habitable : **85 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **25**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **1**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type de chauffage : **ELECTRIQUE**

Etat électricité, plomberie : **BON**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **TOUT A L'EGOUT**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **357**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **11**

Détails, points forts, autres prestations : **Aucun travaux à prévoir Possibilité de terrasse**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : X

## 3/ Photos



Située au coeur du charmant village de St-Christol, proche des commodités, cette charmante maison de village, d'environ 85 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée avec goût et de beaux matériaux, vous propose un beau séjour avec cuisine ouverte deux chambres, un bureau, une salle de bains et deux toilettes ainsi que la possibilité de créer une terrasse tropézienne A l'extérieur une grande dépendance vous propose de nombreux rangements

## Votre Agence Immobilière en Provence

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20