



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



Technisches Merkblatt > Hübsches Dorfhaus geschmackvoll renoviert > 164.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/hubsches-dorfhaus-geschmackvoll-renoviert-1208>



Agenturmandatsnummer : 3019

Betrag der Immobilie : 164.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Sault et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **KOSTENLOS ZUM VERKAUF**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **500 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **X**

Allgemeiner Zustand : **Sehr gut**

Orientierung : **SÜD**

Wohnfläche : **85 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **25**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **1**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **elektrischer Boden**

Staat Elektrizität, Sanitär : **GUT**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **ALLES BIS ZUR KANAL**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **357**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **11**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Keine Arbeiten zu planen Möglichkeit der Terrasse**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : X

3/ Fotos



Im Herzen des charmanten Dorfes St-Christol gelegen, in der Nähe von Annehmlichkeiten, bietet Ihnen dieses charmante Dorfhaus von ca. 85 m² Wohnfläche, komplett renoviert mit Geschmack und schönen Materialien, ein schönes Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Büro, ein Badezimmer und zwei Toiletten sowie die Möglichkeit, eine tropezianische Terrasse zu schaffen. Im Außenbereich bietet ein großes Nebengebäude viel Stauraum.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20