

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technische Fiche > Gerenoveerde studio in het centrum > 58.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gerenoveerde-studio-in-het-centrum-1207>



Agentschap mandaatnummer : 3024

**Bedrag** : 58.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **539 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Condominiumkosten van € 45/maand**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **Début 20ème**

Algemene staat : **Perfekter Zustand**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **36 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **Plain-pied**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **25 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Halfopen, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja, gratis openbare parkeergelegenheid**

Type verwarming : **Elektrische radiatoren met droge traagheid**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfekter Zustand**

Type ramen : **Overall dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het stadsriool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **313**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Gerenoveerd, stadscentrum, rustig**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : Ja, getolereerd

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Wat de buurman betreft: gebruik van de binnenplaats voor een tafel en twee stoelen

## 3/ Foto's



Op een rustige locatie, in een doodlopende straat die uitkomt op een voetgangersstraat, op 1 minuut lopen van de Townhouse-plaats in Apt in de Luberon. Studio op de begane grond, volledig gerenoveerd, van 36 m<sup>2</sup> bestaande uit een grote kamer van 25 m<sup>2</sup>, een halfopen keuken en een badkamer met toilet. De studio komt uit op een afgesloten binnenplaats met de mogelijkheid om een ??kleine tafel met 2 stoelen te plaatsen en fietsen en/of motorfietsen te stallen. Ideaal voor toerisme, investeringen of voor een oudere persoon die in het stadscentrum wil zijn. Op het zuiden gericht. Vezel

beschikbaar. Gemeubileerd verkocht !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**