



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Technisches Merkblatt > Renoviertes Studio im Stadtzentrum > 58.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/renoviertes-studio-im-stadtzentrum-1207>



Agenturmandatsnummer : 3024

**Betrag der Immobilie** : 58.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **539 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Kosten für Eigentumswohnungen: 45 €/Monat**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **Début 20ème**

Allgemeiner Zustand : **Perfecte staat**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **36 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **Plain-pied**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **25 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Halboffen, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja, kostenlose öffentliche Parkplätze**

Heizungstyp : **Elektrische Trockenträgheitsheizkörper**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfecte staat**

Fenstertyp : **Durchgehend Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles in der städtischen Kanalisation**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **313**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Renoviert, zentral gelegen, ruhig**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : Ja, toleriert

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Was den Nachbarn betrifft: Nutzung des Innenhofs für einen Tisch und zwei Stühle

## 3/ Fotos



In ruhiger Lage, in einer Sackgasse, die auf eine Fußgängerzone führt, 1 Gehminute vom Townhouse Place in Apt im Luberon entfernt. Studio im Erdgeschoss, komplett renoviert, 36 m<sup>2</sup> groß, bestehend aus einem großen Zimmer von 25 m<sup>2</sup>, einer halboffenen Küche und einem Badezimmer mit WC. Das Studio öffnet sich zu einem geschlossenen Innenhof mit der Möglichkeit, einen kleinen Tisch mit 2 Stühlen aufzustellen und Fahrräder und/oder ein Motorrad unterzustellen. Ideal für Tourismus, Investitionen oder für eine ältere Person, die im Stadtzentrum wohnen möchte. Nach

Süden ausgerichtet. Glasfaser verfügbar. Möbliert verkauft !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**