



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



Technische Fiche > Oud dorpshuis met kleine buitenkant > 265.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/oud-dorpshuis-met-kleine-buitenkant-1206>



Agentschap mandaatnummer : 3022

Bedrag : 265.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **18e**

Algemene staat : **renoveren**

Oriëntering : **Zuidoost**

Woongedeelte : **130 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **45**

Soort keuken : **geopend**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **x**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **1**

Zolder : **1**

Garage : **x**

Parking : **ja**

Type verwarming : **brandstof**

Staat elektriciteit, sanitair : **renoveren**

Type ramen : **enkel glas**

Afvalwaterafvoer : **alles in de afvoer**

Mogelijkheid tot verlenging : **x**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis in het hart van het dorp, groot potentieel na renovatie.**

2/ Tuin

Oppervlak : 15 m²

Terras : 16

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

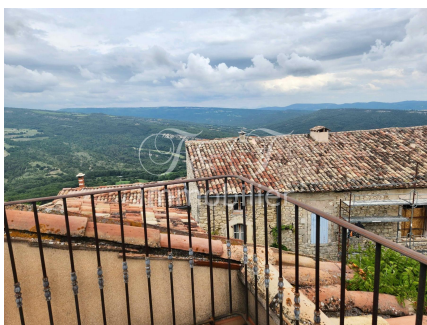
Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : **Tuin plus terras**

3/ Foto's





In het middeleeuwse hart van het charmante dorpje Viens, oud huis van twee verdiepingen met tuin op de begane grond en terras op de bovenste verdieping van 16 m² dat een prachtig vrij uitzicht biedt op de Luberon. Het bestaat uit een onafhankelijke slaapkamer met doucheruimte op de begane grond, een kelder, een woonkamer met open haard en badkamer op de 1e verdieping en 3 slaapkamers en doucheruimte op de 2e verdieping. Er zijn renovatiewerkzaamheden te verwachten.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20