



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



Fiche Technique > Maison de village ancienne avec petit extérieur > 265.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-ancienne-avec-petit-exterieur-1206>



Numéro du mandat en agence : 3022

Montant du bien : 265.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème**

Etat général : **à rénover**

Orientation : **sud-est**

Surface habitable : **130 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **45**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **1**

Grenier : **1**

Garage : **x**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **fuel**

Etat électricité, plomberie : **à rénover**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison au cœur du village, beau potentiel après rénovations.**

2/ Jardin

Surface : 15 m²

Terrasse : 16

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Jardinet plus terrasse**

3/ Photos





Au cœur médiéval du charmant village de Viens, maison ancienne sur deux étages avec jardinet au rez-de-chaussée et terrasse au dernier niveau de 16 m2 qui offre une très belle vue dégagée sur le Luberon. Elle se compose d'une chambre indépendante avec sa salle de douche au rez, d'une cave, d'une pièce à vivre avec cheminée et salle de bain au 1er étage et de 3 chambres et salle de douche au 2ème étage. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20