



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



Fiche Technique > Maison de village ancienne avec petit extérieur > 265.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-ancienne-avec-petit-exterieur-1206>



Numéro du mandat en agence : 3022

Montant du bien : 265.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème**

Etat général : **à rénover**

Orientation : **sud-est**

Surface habitable : **130 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **45**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **1**

Grenier : **1**

Garage : **x**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **fuel**

Etat électricité, plomberie : **à rénover**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison au cœur du village, beau potentiel après rénovations.**

2/ Jardin

Surface : 15 m²

Terrasse : 16

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Jardinet plus terrasse**

3/ Photos





Au cœur médiéval du charmant village de Viens, maison ancienne sur deux étages avec jardinet au rez-de-chaussée et terrasse au dernier niveau de 16 m² qui offre une très belle vue dégagée sur le Luberon. Elle se compose d'une chambre indépendante avec sa salle de douche au rez, d'une cave, d'une pièce à vivre avec cheminée et salle de bain au 1er étage et de 3 chambres et salle de douche au 2^{ème} étage. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20