



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



Technisches Merkblatt > Altes Dorfhaus mit kleiner Außenfassade > 265.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/alt-dorfhaus-mit-kleiner-aubenfassade-1206>



Agenturmandatsnummer : 3022

Betrag der Immobilie : 265.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht to verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18e**

Allgemeiner Zustand : **renovieren**

Orientierung : **Süd-Ost**

Wohnfläche : **130 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **45**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **x**

Untergeschoss : **x**

Keller : **1**

Speicher : **1**

Garage : **x**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Kraftstoff**

Staat Elektrizität, Sanitär : **renovieren**

Fenstertyp : **Einzelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles den Bach runter**

Erweiterung : **x**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus im Herzen des Dorfes, großes Potenzial nach Renovierungen.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 15 m²

Terrasse : 16

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Garten plus Terrasse

3/ Fotos





Im mittelalterlichen Herzen des charmanten Dorfes Viens, altes Haus auf zwei Etagen mit Garten im Erdgeschoss und Terrasse auf der obersten Ebene von 16 m², die einen wunderschönen freien Blick auf den Luberon bietet. Es besteht aus einem unabhängigen Schlafzimmer mit Duschbad im Erdgeschoss, einem Keller, einem Wohnzimmer mit Kamin und Badezimmer im 1. Stock und 3 Schlafzimmern und Duschbad im 2. Stock. Es ist mit Renovierungsarbeiten zu rechnen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20