



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Maison de campagne à restaurer > 315.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-campagne-a-restaurer-1205>



Numéro du mandat en agence : 2969

Honoraires de l'agence : 15.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 300.000,00 euro

Montant du bien : 315.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **LIBRE**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **X**

Etat général : **à restaurer**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **100 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **X**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **4**

Type de chauffage : **electrique**

Etat électricité, plomberie : **X**

Type de fenêtres : **X**

Evacuation des eaux : **X**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **En campagne, endroit calme, bel espace de salon séjour, belle hauteur de plafond**

2/ Jardin

Surface : 1000 m²

Terrasse : 1

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : 1

Détails, points forts, autres prestations : En campagne, endroit calme, bel espace de salon séjour, belle hauteur de plafond

3/ Photos





Maison d'environ 100 m² sur une surface parcellaire de 1000 m². Située en campagne, cette maison demande une bonne restauration. Une projection en 3D a été réalisée pour la réhabilitation complète. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20