



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technische Fiche > Zeer mooie woning > 2.190.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/zeer-mooie-woning-1204>



Agentschap mandaatnummer : 3023

Bedrag : 2.190.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gordes et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1900 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **X**

Algemene staat : **uitstekend**

Oriëntering : **zuid**

Woongedeelte : **392 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **11**

Hoofdruimte : **blijf**

Soort keuken : **aparte**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **1**

Garage : **X**

Parking : **7**

Type verwarming : **Vloerverwarming, Warmtepomp, Individueel**

Staat elektriciteit, sanitair : **uitstekend**

Type ramen : **dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **78**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **2**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Luxe, rust en stilte, veel ruimte, geen werkzaamheden nodig, uitstekende inrichting.**

2/ Tuin

Oppervlak : 5000 m²

Terras : 30

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : **Luxe, rust en stilte, veel ruimte, geen werkzaamheden nodig, uitstekende inrichting.**

3/ Foto's





Agence First and Fast biedt u deze prachtige woning op twee niveaus, met 370 m² woonruimte en goed ontworpen leefruimtes. Er zijn verschillende terrassen met prachtig uitzicht over de schitterende tuin. Het zwembad en poolhouse voegen een vleugje luxe toe aan deze woning. De prachtige kenmerken en charme van dit huis zullen je zeker overtuigen. Aarzel niet om langs te komen en al zijn troeven te ontdekken, want hier is alles rust, luxe en plezier.....

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20