



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Très très belle propriété > 2.392.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/tres-tres-belle-propriete-1204>



Numéro du mandat en agence : 3023

Montant du bien : 2.392.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gordes et environs**

Disponibilité du bien : **disponible à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1900 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **X**

Etat général : **excellent**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **392 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **11**

Pièce principale : **séjour**

Type de cuisine : **séparée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **3**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **1**

Grenier : **1**

Garage : **1**

Parking : **7**

Type de chauffage : **Au sol, Pompe à chaleur, Individuel**

Etat électricité, plomberie : **excellent**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **Luxe, calme, espace, aucun travaux à prévoir, belles prestations.**

2/ Jardin

Surface : 5000 m²

Terrasse : 30

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Luxe, calme, espace, aucun travaux à prévoir, belles prestations.**

3/ Photos





L'Agence First and Fast vous propose cette magnifique propriété sur deux niveaux, d'une superficie de 370 m² habitable avec de beaux espaces de vie, bien étudié. Vous pourrez profiter de plusieurs terrasses offrant une vue imprenable sur le superbe jardin. La piscine et le pool house ajoutent une touche de luxe à cette propriété. Les belles prestations et le charme de cette demeure sauront vous séduire. N'hésitez pas à venir la visiter pour découvrir tous ses atouts, car ici tout est calme, luxe et volupté..... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20