



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Technische Fiche > De authentieke charme van een dorpshuis > 304.499 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/de-authentieke-charme-van-een-dorpshuis-1202>



Agentschap mandaatnummer : 3021

**Bedrag** : 304.499,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **gratis**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1900**

Algemene staat : **goede staat**

Oriëntering : **zuid**

Woongedeelte : **0 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **woonkamer**

Soort keuken : **Amerikaanse**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **30m<sup>2</sup>**

Parking : **1**

Type verwarming : **elektrische**

Staat elektriciteit, sanitair : **goede staat**

Type ramen : **dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **riolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **231**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **7**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Centrum, dicht bij voorzieningen, ruim huis, grote slaapkamers, rustige locatie**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 272 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Centrum, dicht bij voorzieningen, ruim huis, grote slaapkamers, rustige locatie

## 3/ Foto's



Een authentiek charmant dorps huis van 2 verdiepingen, gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen en gebouwd in het begin van de 20e eeuw, dat 145 m<sup>2</sup> woonruimte biedt op een perceel van 272 m<sup>2</sup>. Op de begane grond is een binnenplaats van 112,7 m<sup>2</sup> met een vrijstaande garage van 29 m<sup>2</sup> bij de ingang van het pand. Op de 1e verdieping is er 66,6 m<sup>2</sup> leefruimte bestaande uit een open keuken/eetkamer met frans plafond en balkenplafond, een doucheruimte/toilet, een bijkeuken/berging/kleedkamer en een zitkamer met open haard, frans plafond en balkenplafond. Op de 2de verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan één van 18,3m<sup>2</sup> en de andere twee van ongeveer 14m<sup>2</sup>. Een badkamer met een dakraam in het plafond. Boven de toegangshal tot deze slaapkamers is een mezzanine gemaakt voor een 4e slaapkamer of een studeerkamer. Er is een terras met mogelijkheid tot uitbreiding en een binnenplaats om optimaal te kunnen genieten van het aangename buitenleven.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**