



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Le charme authentique d'une maison de village > 304.499 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/le-charme-authentique-d-une-maison-de-village-1202>



Numéro du mandat en agence : 3021

Montant du bien : 318.998,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **libre**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1900**

Etat général : **bon état**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **145 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **séjour/salon**

Type de cuisine : **américain**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **30 m²**

Parking : **1**

Type de chauffage : **electrique**

Etat électricité, plomberie : **bon état**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **231**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **7**

Détails, points forts, autres prestations : **Centre ville, proche des commodités, maison spacieuse, grandes chambres, calme**

2/ Jardin

Surface : 272 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Centre ville, proche des commodités, maison spacieuse, grandes chambres, calme

3/ Photos



Une maison de village en R+2 au charme authentique, rénovée avec des matériaux de qualité construite au début XX ème siècle, d'une surface de 145 m² habitable sur une parcelle de 272m². Au rez de chaussée , une cour de 112,7m² avec un garage de 29m² non attenant, à l'entrée de la propriété . Au 1er étage une surface de 66,6m² comprenant une cuisine style américain sur la salle à manger au plafond à la française et poutres apparentes, une salle d'eau/WC , une buanderie/cellier/dressing et un salon avec cheminée avec un plafond à la française et poutres apparentes aussi . Au 2ème

étage , trois chambres dont une de 18,3m² et les deux autres de 14m² env. , une salle de bains avec son puits de lumière au plafond. Une mezzanine a été créée au-dessus du hall d'accès à ces chambres afin d'y installer une 4ème chambre ou un bureau. Une terrasse avec possibilité d'extension et une cour afin de profiter d'un extérieur sympathique .

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20