



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technisches Merkblatt > Der authentische Charme eines Dorfhauses > 304.499 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/der-authentische-charme-eines-dorfhauses-1202>



Agenturmandatsnummer : 3021

Betrag der Immobilie : 304.499,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **guter Zustand**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **45 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **living room**

Typ der Küche : **amerikanisch**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **30m²**

Autoparkplatz : **1**

Heizungstyp : **elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **guter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **231**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **7**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Stadtzentrum, nah an allen Annehmlichkeiten, geräumiges Haus, große Schlafzimmer, ruhig**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 272 m²

Terrasse : **X**

Vordach : **X**

Äußeren Küche : **X**

Schwimmbad : **X**

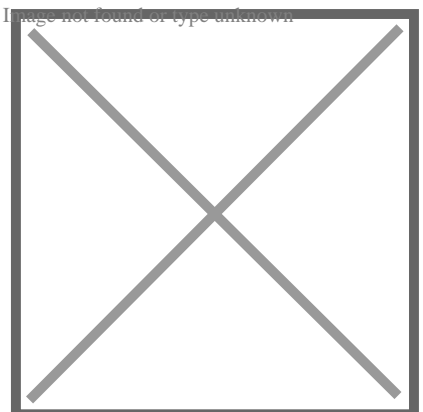
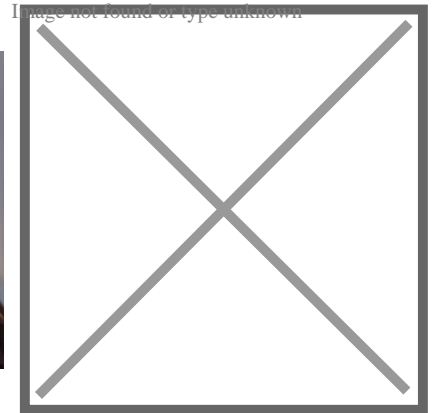
Pool House : **X**

Tennis : **X**

Brunnen : **X**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Stadtzentrum, nah an allen Annehmlichkeiten, geräumiges Haus, große Schlafzimmer, ruhig**

3/ Fotos



Ein Dorfhaus im Erdgeschoss mit authentischem Charme, renoviert mit hochwertigen Materialien, erbaut Anfang des 20. Jahrhunderts, mit einer Wohnfläche von 145m² auf

einem Grundstück von 272m². Im Erdgeschoss befindet sich ein Hof von 112,7m² mit einer Garage von 29m², die nicht an das Grundstück angrenzt. Im ersten Stock befindet sich eine Fläche von 66,6m² mit einer Küche im amerikanischen Stil und einem Esszimmer mit französischer Decke und sichtbaren Balken, einem Badezimmer/WC, einer Waschküche/Abstellraum/Ankleidezimmer und einem Wohnzimmer mit Kamin und französischer Decke und ebenfalls sichtbaren Balken. Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon 18,3m² und die beiden anderen ca. 14m². Ein Badezimmer mit einem Lichtschacht in der Decke. Über der Eingangshalle zu den Schlafzimmern wurde eine Mezzanine geschaffen, um ein viertes Schlafzimmer oder ein Büro einzurichten. Eine Terrasse mit der Möglichkeit einer Erweiterung und ein Hof, um einen sympathischen Außenbereich zu genießen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20