



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technische Fiche > charmant landgoed > 595.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmant-landgoed-1201>



Agentschap mandaatnummer : 3021

Bedrag : 630.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **gratis**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1900 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1992**

Algemene staat : **goede staat**

Oriëntering : **zuidwesten**

Woongedeelte : **160 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **woonkamer M2**

Soort keuken : **gesloten**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **8**

Type verwarming : **gas**

Staat elektriciteit, sanitair : **goede staat**

Type ramen : **dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **riolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **170**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Broeikasgasbalans (waarde) : **46**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mooi gebouw, ruimte, zwembad met schelp, nieuwe verwarmingsketel, zeer populaire locatie**

2/ Tuin

Oppervlak : 2000 m²

Terras : 20

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooi gebouw, ruimte, zwembad met schelp, nieuwe verwarmingsketel, zeer populaire locatie

3/ Foto's





Tussen de charmante dorpjes Venasque en Saint Didier biedt huis aan met 160 m² woonoppervlak op twee niveaus, bestaande uit een woonkamer, keuken, eetkamer, bijkeuken, ouderlijke suite en twee slaapkamers op de begane grond. Boven zijn er twee slaapkamers en een badkamer. Gelegen op een omheind terrein van 2000 m² met bomen, zwembad en poolhouse.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20