

# www.immobilier-en-luberon.fr Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Propriété de charme > 595.000 euro

 $\underline{https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-de-charme-1201}$ 



Numéro du mandat en agence : 3021

**Montant du bien :** 595.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Isle Sur Sorgue et environ Disponibilité du bien : disponible à la vente

Prix négociable ? non

Montant Taxe Foncière: 1900 euro

Charges annuelles (eau, électricité, ...): N/C

#### 1/ Habitation

Date construction: 1992
Etat général: bon état
Orientation: sud ouest
Surface habitable: 160 m²
Nombre de niveaux: 2

Nombre de pièces : 7

Pièce principale: séjour 42 M2

Type de cuisine : fermée Nombre de chambres : 5 Nombre de salles de bain : 1 Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC: 2

Cellier: 1
Sous-sol: X
Cave: X
Grenier: X
Garage: X
Parking: 8

Type de chauffage: gaz

Etat électricité, plomberie : bon état Type de fenêtres : double vitrage Evacuation des eaux : tout à l'égout

Possibilité d'extension : X

Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg

CO2/m²/an

Bilan énergétique (valeur): 170

Bilan gaz à effet de serre (classe) : D 21 - 35

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 46

Détails, points forts, autres prestations : Belle construction, espace, piscine avec coque, chaudière neuve, endroit très prisé

### 2/ Jardin

 ${\rm Surface}:2000\ m^{\text{\bf 2}}$ 

 $\begin{array}{c} \text{Terrasse}: 20 \\ \text{Auvent}: X \end{array}$ 

Cuisine extérieure : X

 $\begin{aligned} & \text{Piscine}: 1 \\ & \text{Pool House}: 1 \\ & \text{Tennis}: X \\ & \text{Puits}: X \end{aligned}$ 

Détails, points forts, autres prestations : Belle construction, espace, piscine avec coque,

chaudière neuve, endroit très prisé

#### 3/ Photos















Entre les charmants villages de Venasque et Saint Didier, maison d'une superficie de 160 m² habitables sur deux niveaux. Composée en rez-de-jardin d'un séjour, cuisine, salle à manger, cellier, suite parentale et deux chambres. A l'étage deux chambres et salle de bains. Sur un terrain clos et arboré de 2000 m² avec piscine et pool house

## Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20