



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Propriété de charme > 595.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-de-charme-1201>



Numéro du mandat en agence : 3021

Montant du bien : 595.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **disponible à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1900 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1992**

Etat général : **bon état**

Orientation : **sud ouest**

Surface habitable : **160 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **séjour 42 M2**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **8**

Type de chauffage : **gaz**

Etat électricité, plomberie : **bon état**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **170**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **46**

Détails, points forts, autres prestations : **Belle construction, espace, piscine avec coque, chaudière neuve, endroit très prisé**

2/ Jardin

Surface : 2000 m²

Terrasse : 20

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Belle construction, espace, piscine avec coque, chaudière neuve, endroit très prisé

3/ Photos





Entre les charmants villages de Venasque et Saint Didier, maison d'une superficie de 160 m² habitables sur deux niveaux. Composée en rez-de-jardin d'un séjour, cuisine, salle à manger, cellier, suite parentale et deux chambres. A l'étage deux chambres et salle de bains. Sur un terrain clos et arboré de 2000 m² avec piscine et pool house

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20