



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Technisches Merkblatt > charmantes Anwesen > 595.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmantes-anwesen-1201>



Agenturmandatsnummer : 3021

**Betrag der Immobilie** : 595.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **1900 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1992**

Allgemeiner Zustand : **guter Zustand**

Orientierung : **south west**

Wohnfläche : **160 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **Wohnzimmer 42 M2**

Typ der Küche : **geschlossen**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **8**

Heizungstyp : **gas**

Staat Elektrizität, Sanitär : **guter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **170**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **46**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Mooi gebouw, ruimte, zwembad met schelp, nieuwe verwarmingsketel, zeer populaire locatie**



## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2000 m<sup>2</sup>

Terrasse : 20

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner Bau, Platz, Pool mit Schale, neuer Heizkessel, sehr beliebter Ort

## 3/ Fotos





Zwischen den charmanten Dörfern Venasque und Saint Didier bietet Ihnen Wohnfläche von 160 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen an. Es besteht im Gartengeschoss aus einem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Speisekammer, Elternsuite und zwei Schlafzimmern. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf einem 2000 m<sup>2</sup> großen, geschlossenen und bewaldeten Grundstück mit Pool und Poolhaus.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**