



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Technische Fiche > Mooi en ruim appartement in een kleine residentie. > 209.500 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mooi-en-ruim-appartement-in-een-kleine-residentie-1200>



Agentschap mandaatnummer : 3018

**Bedrag** : 219.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **vrij van welke bezigheid dan ook**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1995**

Algemene staat : **zeer goede staat**

Oriëntering : **Is West**

Woongedeelte : **134 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **woonkamer**

Soort keuken : **geopend**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **1**

Zolder : **x**

Garage : **x**

Parking : **1**

Type verwarming : **elektrische**

Staat elektriciteit, sanitair : **goede staat**

Type ramen : **zeer goede staat**

Afvalwaterafvoer : **alles naar het riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **no**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **186**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **6**

Details, sterke punten, andere voordelen : **ruimte, helderheid, rust, nabijheid van alle voorzieningen**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen :

## 3/ Foto's



Monteux, in een rustige omgeving. Een appartement van ca. 134 m<sup>2</sup> (inclusief bruikbare vloeroppervlakte), op de 1e en bovenste verdieping van een kleine mede-eigendom, bestaande uit drie mooie en ruime kamers waaronder een woon/eetkamer met open keuken van ca. 43 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers waaronder een ouderslaapkamer met bad op de eerste verdieping, elk van ca. 12 m<sup>2</sup>, een doucheruimte en een mezzanine bereikbaar via een charmante houten trap. De badkamer boven moet worden bijgewerkt. De slaapkamer op de begane grond komt uit op een terras. Een atelier van 4 m<sup>2</sup> tussen de twee verdiepingen en een berging van 7 m<sup>2</sup> op de begane grond voor fietsen maken deze woning compleet. Voor je comfort: Lichte woonkamer met grote ramen met dubbele beglazing Individuele elektrische verwarming Dicht bij alle voorzieningen, vervoer, winkels en scholen. 2 parkeerplaatsen op een privéparkeerplaats Vlakbij de centra van Robbedoes en het Wave Island, tussen de Mont Ventoux en de Luberon, op 20 m van Avignon, 15 m van Vertaald met DeepL.com (gratis versie)

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**