



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Bel et spacieux appartement dans une petite résidence > 209.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bel-et-spacieux-appartement-dans-une-petite-residence-1200>



Numéro du mandat en agence : 3018

Montant du bien : 219.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Pernes les Fontaines et environs**

Disponibilité du bien : **libre de toute occupation**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1995**

Etat général : **très bon état**

Orientation : **est ouest**

Surface habitable : **134 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **séjour salon**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **1**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **1**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **bon état**

Type de fenêtres : **très bon état**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **186**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **6**

Détails, points forts, autres prestations : **espace, luminosité, calme, proximité de toutes commodités**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations :

3/ Photos



Grand 3 pièces + mezzanine idéalement situé proche du centre de Montoux , dans un quartier calme . Un appartement de 134 m² (dont surfaces utiles) environ, au 1er et dernier étage d'une petite copropriété , composé de trois belles et spacieuses pièces dont un salon / salle à manger avec sa cuisine ouverte d'une surface de 43m² env , de deux chambres dont une parentale avec baignoire à l'étage, de 12m² chacune environ, une salle d'eau, ainsi qu'une mezzanine à laquelle on accède par un charmant escalier en bois. Prévoir travaux de rafraîchissement dans la salle de bains à l'étage. La chambre à coucher du RDC donne sur une terrasse. Un atelier de 4 m² env, entre étage, et un débarras de 7 m² ,au RDC pour rangement de vélos , complètent ce bien . Pour votre confort : Salon lumineux grâce aux grandes fenêtres aux doubles vitrages Chauffage électrique individuel Proche de toutes commodités , transports , commerces et écoles . 2 places de stationnement dans un parking privé Proche des centres Spirou et Wave Island , entre le Mont Ventoux et le Luberon , à 20 mns d'Avignon , 15 mns d'Orange et 5 mns de Carpentras .

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20