



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technisches Merkblatt > Schöne und geräumige Wohnung in einer kleinen Residenz. > 209.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schone-und-geraumige-wohnung-in-einer-kleinen-residenz-1200>



Agenturmandatsnummer : 3018

Betrag der Immobilie : 219.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei von jeglicher Beschäftigung**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1995**

Allgemeiner Zustand : **sehr guter Zustand**

Orientierung : **Ist Westen**

Wohnfläche : **134 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **Wohnzimmer**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **x**

Keller : **1**

Speicher : **x**

Garage : **x**

Autoparkplatz : **1**

Heizungstyp : **elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **guter Zustand**

Fenstertyp : **sehr guter Zustand**

Abwasserbeseitigung : **alles in die Kanalisation**

Erweiterung : **nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **186**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **6**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Geräumigkeit, Helligkeit, Ruhe, Nähe zu allen Annehmlichkeiten**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile :

3/ Fotos



Große 3-Zimmer-Wohnung + Mezzanine in idealer Lage nahe dem Zentrum von Monteux, in einer ruhigen Gegend. Eine Wohnung von 134 m² (Nutzfläche) im 1. und letzten Stock einer kleinen Eigentumswohnung, bestehend aus drei schönen und geräumigen Zimmern, darunter ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche von ca. 43 m², zwei Schlafzimmern, darunter ein Elternschlafzimmer mit Badewanne im Obergeschoss von jeweils ca. 12 m², ein Badezimmer sowie ein Zwischengeschoss, das über eine charmante Holzterrasse erreichbar ist. Im Badezimmer im Obergeschoss sind Auffrischungsarbeiten vorzusehen. Das Schlafzimmer im Erdgeschoss hat Zugang zu einer Terrasse. Ein Atelier von ca. 4 m² zwischen den Etagen und ein Abstellraum von 7 m² im Erdgeschoss für die Aufbewahrung von Fahrrädern vervollständigen diese Immobilie. Für Ihren Komfort: Helles Wohnzimmer dank der großen Fenster mit Doppelverglasung. Individuelle elektrische Heizung In der Nähe von allen Annehmlichkeiten, Transport, Geschäften und Schulen. 2 Parkplätze in einem privaten Parkhaus In der Nähe der Zentren Spirou und Wave Island, zwischen

dem Mont Ventoux und dem Luberon, 20 Minuten von Avignon, 15 Minuten von Orange und 5 Minuten von Carpentras entfernt. Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20