



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



**Technische Fiche > charmant Provençals huis > 609.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmant-provencaals-huis-1199>



Agentschap mandaatnummer : 58699

**Bedrag** : 609.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1583 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2001**

Algemene staat : **erg goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **130 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **40**

Soort keuken : **geopend**

Aantal slaapkamers : **4 plus een kantoor**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **x**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **1**

Zolder : **x**

Garage : **een dubbele**

Parking : **ja**

Type verwarming : **elektrisch + open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **alles in de afvoer**

Mogelijkheid tot verlenging : **ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **216**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **7**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met doucheruimte, een wijnkelder, een dubbele garage, een dubbele autoluifel en een waterontharder**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 2830 m<sup>2</sup>

Terras : ja

Overdekt terras : ja

Buitenkeuken : ja

Zwembad : ja

Pool House : ja

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : 1000 m<sup>2</sup> afneembare en bebouwbare grond, jeu de boulesbaan met verlichting

## 3/ Foto's



Gelegen in het charmante dorpje St Saturnin les Apt, dichtbij de belangrijkste winkels, mooi Provençaals huis van één verdieping. De begane grond bestaat uit een grote woonkamer met open haard en open keuken, een slaapkamer met doucheruimte en een wijnkelder. Op de eerste verdieping vindt u nog 3 slaapkamers met kasten, een kantoor en een badkamer. Het 10x5m zwembad met poolhouse is voorzien van een waterval en een automatisch reinigingssysteem. Het geheel met een grote tuin en een bowlingbaan bevordert de ontspanning. Een dubbele garage, een waterontharder, toegang tot het Provence-kanaal, automatische besproeiing en een elektrische poort completeren dit

pand dat in zeer goede algemene staat verkeert en is aangesloten op de riolering.  
Mogelijkheid tot afsplitsing en verkoop van een deel van de grond die bebouwbaar is.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**