



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



**Fiche Technique > Charmante maison provençale > 609.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmante-maison-provencale-1199>



Numéro du mandat en agence : 58699

**Montant du bien** : 609.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1583 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2001**

Etat général : **très bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **130 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **40**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4 plus un bureau**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **1**

Grenier : **x**

Garage : **un double**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **électrique + cheminée**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres :  **doubles vitrages**

Evacuation des eaux :  **tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **216**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **7**

Détails, points forts, autres prestations : **Une chambre avec sa salle de douche se trouve au rez-de-chaussée, cave à vin, double garage, double auvent voitures, adoucisseur d'eau**

## 2/ Jardin

Surface : 2830 m<sup>2</sup>

Terrasse : oui

Auvent : oui

Cuisine extérieure : oui

Piscine : oui

Pool House : oui

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : 1000 m<sup>2</sup> de terrain détachable et constructible, terrain de boule avec éclairage

## 3/ Photos



Située dans le charmant village de St Saturnin les Apt, à proximité des commerces essentiels, jolie maison provençale d'un étage. Le rez-de-chaussée est composé d'un grand salon/séjour avec cheminée et cuisine ouverte, d'une chambre avec salle de douche et d'une cave pour le vin. Au premier étage doté d'une belle vue sur le Luberon, vous trouverez encore 3 chambres avec placards, un bureau et une salle de bain. La piscine avec pool-house de 10x5m possède une cascade et un système de nettoyage automatique. L'ensemble avec un grand jardin clos bien paysagé et un terrain de boules incitera à la détente. Un double garage, un adoucisseur d'eau, un

accès au canal de Provence, un arrosage automatique et un portail électrique complètent ce bien qui est en très bon état général et relié au tout à l'égout. Possibilité de séparer et de vendre une partie du terrain qui est constructible.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**