



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



**Technisches Merkblatt > charmantes provenzalisches Haus > 609.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmantes-provenzalisches-haus-1199>



Agenturmandatsnummer : 58699

**Betrag der Immobilie** : 609.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht to verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1583 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **2001**

Allgemeiner Zustand : **sehr gut**

Orientierung : **süd**

Wohnfläche : **130 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **40**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **4 plus ein Büro**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **x**

Untergeschoss : **x**

Keller : **1**

Speicher : **x**

Garage : **ein Doppelgänger**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **elektrisch + Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles den Bach runter**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **216**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **7**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Duschbad, ein Weinkeller, eine Doppelgarage, eine Doppel-Automarkise und ein Wasserenthärter**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2830 m<sup>2</sup>

Terrasse : ja

Vordach : ja

Äußeren Küche : ja

Schwimmbad : ja

Pool House : ja

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : 1000 m<sup>2</sup> freistehendes und bebaubares Grundstück, Bouleplatz mit Beleuchtung

## 3/ Fotos



Hübsches einstöckiges provenzalisches Haus im charmanten Dorf St. Saturnin les Apt, in der Nähe wichtiger Geschäfte. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche, einem Schlafzimmer mit Duschbad und einem Weinkeller. Im ersten Stock finden Sie 3 weitere Schlafzimmer mit Schränken, ein Büro und ein Badezimmer. Der 10x5m große Swimmingpool mit Poolhaus verfügt über einen Wasserfall und ein automatisches Reinigungssystem. Das Ganze mit einem großen Garten und einer Bocciabahn lädt zum Entspannen ein. Eine Doppelgarage, ein Wasserenthärter, Zugang zum Provence-Kanal, automatische Bewässerung und ein

elektrisches Tor vervollständigen dieses Anwesen, das sich in sehr gutem Allgemeinzustand befindet und an die Kanalisation angeschlossen ist. Möglichkeit der Abtrennung und des Verkaufs eines Teils des bebaubaren Grundstücks.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**