



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



**Technische Fiche > Villa met zwembad en groot perceel > 499.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-met-zwembad-en-groot-perceel-1198>



Agentschap mandaatnummer : 2930

**Bedrag** : 523.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Reillanne et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **onmiddellijk**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1990/2000**

Algemene staat : **Erg goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **162 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **37M<sup>2</sup>**

Soort keuken : **gesloten**

Aantal slaapkamers : **2/3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **1**

Kelder : **1**

Zolder : **no**

Garage : **1**

Parking : **5**

Type verwarming : **insert/PAC**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **in de afvoer**

Mogelijkheid tot verlenging : **ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **231**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **7**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Uitstekende staat en groot land met bouwrechten.  
4x9 metselwerk zwembad.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 2500 m<sup>2</sup>

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : non

Zwembad : Ja

Pool House : non

Tennis : non

Waterput : no

Details, sterke punten, andere voordelen :

## 3/ Foto's



Villa met zwembad en groot perceel vlakbij het charmante dorpje Reillanne in de Luberon, in de Alpes de Haute Provence. Villa van circa 160 m<sup>2</sup> woonoppervlak gelegen op een prachtig bosrijk perceel van 2.500 m<sup>2</sup> (bebouwbaar) met gemetseld zwembad, tuinchalet, talrijke schaduwrijke terrassen. De villa heeft een ruime entree, een grote dubbele woonkamer van 37 m<sup>2</sup> met een prachtige open haard met insert, een grote ingerichte keuken/eetkamer (deze laatste 2 kamers komen uit op hun respectievelijke terras). Een gang leidt naar de twee slaapkamers (15 m<sup>2</sup> met kasten) naar de badkamer (douche) en aparte toiletten. In de kelder vindt u: een klein

appartement (slaapkamer, badkamer, keuken/eetkamer, apart toilet) met directe toegang tot de tuin; een grote wijnkelder, een berging, een zeer grote garage van 70 m<sup>2</sup>! Een villa in perfecte staat, gelegen op het zuiden, instapklaar!

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**