



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Technisches Merkblatt > Villa mit Pool und großem Grundstück > 499.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-mit-pool-und-groebem-grundstuck-1198>



Agenturmandatsnummer : 2930

Betrag der Immobilie : 523.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Reillanne et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **sofort**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1990/2000**

Allgemeiner Zustand : **Sehr gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **162 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **37M²**

Typ der Küche : **Fachfrau**

Anzahl Zimmer : **2/3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **1**

Keller : **1**

Speicher : **non**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **5**

Heizungstyp : **insert/PAC**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **im Eimer**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **231**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **7**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Ausgezeichneter Zustand und großes Grundstück mit Baurecht. 4x9 gemauertes Schwimmbad.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2500 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : non

Schwimmbad : Ja

Pool House : non

Tennis : non

Brunnen : no

Details, Stärken, andere Vorteile :

3/ Fotos



Villa mit Pool und großem Grundstück In der Nähe des charmanten Dorfes Reillanne im Luberon, in den Alpes de Haute Provence. Villa mit ca. 160 m² Wohnfläche auf einem schönen bewaldeten Grundstück von 2.500 m² (bebaubar) mit gemauertem Swimmingpool, Gartenchalet, zahlreichen schattigen Terrassen. Die Villa hat einen großen Eingang, ein großes Doppelwohnzimmer von 37 m² mit einem schönen Kamin mit Einsatz, eine große ausgestattete Küche/Esszimmer (diese letzten 2 Zimmer öffnen sich zu ihrer jeweiligen Terrasse). Ein Flur führt zu den beiden Schlafzimmern (15 m² mit Schränken), zum Badezimmer (Dusche) und zu separaten Toiletten. Im

Untergeschoss finden Sie: eine kleine Wohnung (Schlafzimmer, Badezimmer, Küche/Esszimmer, separate Toilette) mit direktem Zugang zum Garten; einen großen Weinkeller, einen Abstellraum, eine sehr große Garage von 70 m²! Eine Villa in perfektem Zustand, nach Süden ausgerichtet, bezugsfertig!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20